



DOSSIER DE CANDIDATURE

Offre d'achat logement HLM vacant

- Formulation de l'offre d'achat par dépôt du dossier de candidature adressé à

Monsieur le Directeur Général d'Aveyron Habitat

Service vente-Agence de Millau

23 ter Boulevard de la Capelle

BP 10452 -12104 MILLAU cedex

- La candidature ne sera prise en considération que lorsque le dossier sera complet (dossier de candidature + ensemble des pièces et justificatifs mentionnés dans ce dernier).
- Date limite de remise des offres : lundi 27 mars 2023 à 12h00

Cadre réservé à l'organisme

Date de réception de l'offre : Heure de réception de l'offre :

Modalité de remise de l'offre :
.....

INFORMATIONS GÉNÉRALES

	Demandeur	Conjoint ou co-demandeur
Nom - Prénom	.....	.....
Nom de naissance	.....	.....
Date et lieu de Naissance	..... à .....	..... à
Nationalité	.....	.....
Adresse	.....	.....
Code postal et commune	.....	.....
Téléphone	.....	.....
Mél	.....	.....
Situation de famille	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Concubinage	<input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Pacsé(e)
		<input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Séparé(e)
		<input type="checkbox"/> Veuf (ve)

AUTRES PERSONNES DEVANT OCCUPER LE LOGEMENT

Nom	Prénom	Date de naissance	M/F	Situation (écolier, collégien, lycéen, étudiant, autre...)

SITUATION PROFESSIONNELLE

Profession

Demandeur

- CDI CDD jusqu'au
 Fonctionnaire
 Demandeur d'emploi Artisan/Com.
 Retraité(e) Sans profession

Conjoint ou co-demandeur

- CDI CDD jusqu'au
 Fonctionnaire
 Demandeur d'emploi Artisan/Com.
 Retraité(e) Sans profession

Employeur

Adresse

 Code postal - ville

 Téléphone

 Date d'entrée dans l'entreprise

 Nombre de salariés

 Organisme collecteur du 1%

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

RESSOURCES MENSUELLES	Demandeur	conjoint ou codemandeur	Autres personnes du foyer
Salaire net mensuel			
Retraite nette mensuelle			
Retraite complémentaire nette (/mois)			
Indemnités journalières			
Indemnités chômage			
Pension invalidité			
Allocation Adulte Handicapé (AAH)			
Revenu de Solidarité Active (RSA) Socle			
Revenu de Solidarité Active (RSA) Activité			
Allocations Familiales			
Pension alimentaire perçue			
Pension alimentaire versée			
REVENU FISCAL IMPOSABLE (année N-2)			
REVENU FISCAL IMPOSABLE (année N-1)			

APPORT PERSONNEL

FINANCEMENT FONDS PROPRES	MONTANT

LOGEMENT ACTUEL

- Vous êtes Locataire d'un logement appartenant à un bailleur social Locataire du secteur privé
 Propriétaire Gardien employé par un bailleur social

Si vous êtes locataire d'un logement appartenant à un bailleur social, merci de préciser le nom du bailleur social :

.....

Si vous êtes gardien employé par un bailleur social, merci de préciser le nom du bailleur social :

.....

Avez-vous déjà acquis :

un logement auprès d'un organisme Hlm (logement neuf en accession sociale ou logement ancien dans le cadre de la vente Hlm) :

OUI NON

un logement locatif conventionné auprès d'une SEM ou de l'association foncière logement (AFL) :

OUI NON

En cas de réponse affirmative à l'un des deux cas, avez-vous revendu ce logement en raison des motifs suivants :

mobilité professionnelle (impliquant un trajet de plus de 70 km entre le nouveau lieu de travail et le logement) OUI NON

logement devenu inadapté à la taille du ménage : OUI NON

séparation du ménage : OUI NON

Rappel : « Lorsqu'une personne physique a acquis soit un logement auprès d'un organisme d'habitations à loyer modéré, soit un logement locatif appartenant à une société d'économie mixte ou à l'association mentionnée à l'article L. 313-34 et faisant l'objet d'une convention conclue en application de l'article L. 831-1, elle ne peut se porter acquéreur d'un autre logement appartenant à un organisme d'habitations à loyer modéré ou appartenant à une société d'économie mixte ou à l'association mentionnée à l'article L. 313-34 et faisant l'objet d'une convention conclue en application de l'article L. 831-1, sous peine d'entacher de nullité le contrat de vente de cet autre logement. Toutefois, cette interdiction ne s'applique pas en cas de mobilité professionnelle impliquant un trajet de plus de soixante-dix kilomètres entre le nouveau lieu de travail et le logement, ou si le logement est devenu inadapté à la taille du ménage ou en cas de séparation du ménage, sous réserve de la revente préalable du logement précédemment acquis ». (art. L 443-11, IV, alinéa 2 du CCH).

LOGEMENT VACANT OBJET DE L'OFFRE D'ACHAT

Je souhaite acquérir le logement vacant que j'ai préalablement visité situé à l'adresse ci-dessous :

.....
.....

J'atteste avoir visité le bien, le

.....

PIÈCES À FOURNIR

La candidature (et la date certaine de réception de l'offre) ne sera prise en considération que lorsque le dossier sera complet et que toutes les pièces demandées ci-dessous auront été fournies.

Copie de la carte nationale d'identité	
Avis d'imposition de l'année n-2 et de l'année n-1	
Dernière quittance pour le locataire d'un logement appartenant à un bailleur social	
Dernière fiche de paie pour le gardien d'immeuble d'un bailleur social	
Offre d'achat d'un bien immobilier	
3 derniers bulletins de salaire de chaque demandeur	
Accord de principe d'un établissement bancaire pour l'obtention d'un prêt	
Si vous êtes locataire d'un logement appartenant à un bailleur social : fournir une attestation du bailleur	
Si vous êtes gardien salarié d'un bailleur social : fournir une attestation de l'employeur	

Le(s) demandeur(s) soussigné(s), certifie(nt) sur l'honneur la véracité des indications fournies dans le cadre de ce formulaire ainsi que de l'ensemble des pièces jointes y afférent, sous peine de poursuites pénales,

Fait à Le

Signature(s) :

Ces données sont destinées à AVEYRON HABITAT pour pouvoir étudier votre demande d'acquisition.

Conformément à la loi "informatique et libertés" du 6 janvier 1978 modifiée et au Règlement Européen 2016/679 du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel, vous disposez d'un droit d'accès, d'opposition et de rectification aux informations qui vous concernent, ainsi que du droit à la limitation du traitement et à l'effacement dans le cadre permis par le Règlement Européen. »

Vous pouvez exercer ces droits en envoyant un mail à contactmillau@aveyron-habitat.fr ou par courrier à AVEYRON HABITAT Service Vente Hlm, 23 ter boulevard de la Capelle- 12100 MILLAU

Si vous estimez, après nous avoir contactés, que vos droits informatiques et Libertés ne sont pas respectés, vous pouvez adresser une réclamation à la CNIL. Ces données seront conservées jusqu'à signature de l'acte authentique du logement concerné.

OFFRE D'ACHAT D'UN BIEN IMMOBILIER

Nous soussignés :

Demeurant :

Mail : Téléphone :

Désignation du bien :

Logement : typologie (studio, T1, T2, T3, maison,...) :

Annexe (cave, parking...) :

Adresse :

Nous vous proposons de nous porter acquéreur du bien, au prix de (en chiffres et en lettres) :

..... €

Nous reconnaissons que la présente offre d'achat sera étudiée avant toute acceptation selon les modalités prévues aux articles D 443-12-1 du CCH et L 443-11 du CCH *.

L'acquéreur s'engage à faire du logement sa résidence principale.

Fait à Le

Signature(s) précédée(s) de la mention « **Lu et approuvé** »

*Extrait de l'article D 443-12-1 du CCH :

« Pour l'application de l'article L. 443-12, la date de remise des offres d'achat est constatée par tout moyen. »

Vente selon ordre de priorité conformément au III de l'article L 443-11 du CCH :

« Les logements vacants des organismes d'habitations à loyer modéré peuvent être vendus, dans l'ordre décroissant de priorité, à :

1. À toute personne physique remplissant les conditions auxquelles doivent satisfaire les bénéficiaires des opérations d'accession à la propriété, mentionnées à l'article L. 443-1 du CCH, parmi lesquels l'ensemble des locataires de logements appartenant aux bailleurs sociaux disposant de patrimoine dans le département, ainsi que les gardiens d'immeuble qu'ils emploient sont prioritaires ;
2. Une collectivité territoriale ou un groupement de collectivités territoriales ;
3. Toute autre personne physique (sans plafond de ressources) ;
Pour les PLS de plus de 15 ans : toute personne morale de droit privé.